

Протокол № 1

очередного отчетно-выборного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Арфа»

Полное наименование Садоводческое некоммерческое товарищество
«Арфа»

Местонахождение 188640, Ленинградская область, Всеволожский район,
массив Белоостров, 1я линия («Арфа», тер. СНТ),
д. 1А

Основной государственный регистрационный номер 1034700565305

Дата проведения общего собрания 17 июня 2023 года

Место проведения Ленинградская область, Всеволожский район, Серто-
ловское городское поселение, территория СНТ
«Арфа», на площадке за магазином

Время начала общего собрания 12:00

Время окончания общего собрания 14:40

Форма проведения собрания Очная

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания
Общее собрание членов СНТ «Арфа» созвано председателем правления Черницким М.М. на основании решения Правления от 03.06.2023.
2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании
Члены СНТ «Арфа» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов товарищества, извещены путем размещения на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства, уведомлений о месте и времени проведения, а также повестке собрания, уведомление было размещено на сайте товарищества (<http://арфа.снт.рф>) и дополнительно разослано членам СНТ по электронной почте.

3. Сведения о лицах, осуществлявших регистрацию участников и подсчет голосов до избрания счетной комиссии:

Ванина А.Г., Просычева В.Г., Андреева С.М.

4. Сведения о ходе и регистрации участников общего собрания

Всего участков в СНТ в соответствии с реестром 275

Членов СНТ «Арфа» по состоянию на 17.06.2023 280 чел.

Кворум (50%) 141 чел.

По результатам регистрации установлено, что для участия в собрании явилось:

Членов СНТ «Арфа» 115 чел.

Представителей членов СНТ по доверенности 28 чел.

Председателем правления Черницким М.М. объявлено: количество явившихся членов СНТ «Арфа» (в т.ч. представителей членов СНТ по доверенности) составляет 143 чел. Или 51 % от общего числа членов СНТ. Таким образом, кворум для проведения общего собрания членов СНТ «Арфа» имеется. Собрание правомочно принимать решения. Сведения о лицах, принявших участие в заседании собрания членов СНТ «Арфа», содержатся в регистрационном листе.

Повестка дня общего собрания

1. Утверждение отчета правления за отчетный период.
2. Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правления), единоличного исполнительного органа (председателя товарищества), ревизионной комиссии товарищества на период с 01.05.2023 по 30.04.2025 года
3. Утверждение инфраструктуры товарищества на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 года.
4. Утверждение приходно-расходной сметы по содержанию инфраструктуры СНТ «Арфа» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 года.
5. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

ПРОЦЕДУРНЫЕ ВОПРОСЫ

Избрание председателя и секретаря собрания, а также счетной комиссии

Слушали председателя правления СНТ «Арфа» Черницкого М.М., который предложил урегулировать процедурные вопросы. В частности, избрать председателя и секретаря собрания, а также утвердить состав счетной комиссии.

1. Секретарь собрания, Лагойская О.А. (1 линия, 30 участок), был предложен Черницким М.М., возражений не поступило.
2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании счетной комиссии. Черницкий М.М. выдвинул кандидатуру Ваниной А.Г. (1 линия, 70 участок). Платонов Р.В. (3 линия, 7 участок) выдвинул свою кандидатуру.

На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: **«Избрать счетную комиссию в составе Ваниной А.Г. и Платонова Р.В.»**.

Результат голосования:

ЗА.....111 голосов
ПРОТИВ.....4 голоса
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ.....28 голосов

Решение принято 111 голосами в формулировке: **«Избрать счетную комиссию в составе в составе Ваниной А.Г. и Платонова Р.В.»**

3. На обсуждение поставлен вопрос об избрании председателя собрания. Предложено, поручить вести собрание председателю правления СНТ Черницкому М.М. (2 линия, 40 участок), если иное не будет принято общим собранием. Выдвинута кандидатура Кулакова М.Ю. (5 линия, 9 участок) в качестве председателя собрания. На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: **«Избрать председателем общего собрания Кулакова М.Ю. (5 линия, 9 участок)»**. Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....66 голосов

На голосование поставлен вопрос в следующей формулировке: **«Избрать председателем общего собрания председателя правления Черницкого М.М. (2 линия, 40 участок)»**.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....52 голоса .

Решение принято 66 голосами против 52 в следующей формулировке: **«Избрать председателем общего собрания Кулакова М.Ю.»**

Открытие собрания

Председатель собрания Кулаков М.Ю. объявил собрание открытым.

На голосование был поставлен вопрос о разрешении ведения видеосъемки собрания в следующей формулировке: **«Разрешить видеосъемку хода собрания»**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....	109 голосов
ПРОТИВ.....	19 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ.....	15 голосов

Решение принято 109 голосами в следующей формулировке: **«Разрешить видеосъемку хода собрания».**

Председатель собрания Кулаков М.Ю. огласил повестку дня (Приложение 1)

На голосование был поставлен вопрос о регламенте собрания. Председатель собрания предложил ограничить время выступления докладчика 20 минутами, время на прения ограничить 2 минутами.

Вопрос был поставлен на голосование в формулировке: **«Утвердить повестку и регламент собрания».**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....	104 голоса
ПРОТИВ.....	2 голоса
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ.....	37 голосов

Решение принято 104 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить повестку и регламент собрания»**

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ СОБРАНИЯ

Рассмотрение первого вопроса повестки собрания

1. Утверждение отчета правления за отчетный период

Слушали председателя правления СНТ «Арфа» Черницкого М.М.. Он доложил о проделанной работе за отчетный период 2022-2023 г.г. Объявил, что ревизионная комиссия за отчетный период не проводилась.

На голосование поставлен вопрос о принятии отчета председателя правления без работы ревизионной комиссии. Отчет не принят — единогласно.

Предложено поставить вопрос на голосование в формулировке: **«Не принимать отчет правления за 2022-2023 г.г.».**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....143 голоса

Решение принято единогласно в формулировке: **«Не принимать отчет правления за 2022-2023 г.г.»**

Собранием предложено поставить вопрос на голосование в формулировке: **«Принять отчет председателя правления к сведению, решение об утверждении принять по результату отчета ревизионной комиссии, избранной на настоящем собрании. Ревизионной комиссии поручить проведение проверки хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.05.2022 по 01.04.2023 в срок до 16.07.2023».**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....143 голоса

Решение принято единогласно в формулировке: **«Принять отчет председателя правления к сведению, решение об утверждении принять по результату отчета ревизионной комиссии, избранной на настоящем собрании. Ревизионной комиссии поручить проведение проверки хозяйственной деятельности товарищества за период с 01.05.2022 по 01.04.2023 в срок до 16.07.2023»**

Рассмотрение второго вопроса повестки собрания

- 2. Избрание постоянно действующего коллегиального исполнительного органа (правление), единоличного исполнительного органа (председателя правления) и ревизионной комиссии на период с 17.06.2023 по 30.04.2025 года.**

Выборы правления

Общим собранием членов товарищества решено расширить состав правления до 7 человек.

Выдвинуты следующие кандидаты (9 человек):

- Кулаков М.Ю. (5 линия, 9 участок)
- Кривенький А.А. (4 линия, 5 участок)
- Смирнова О.О. (1 линия, 82 участок)
- Карякин А.Н. (7 линия, 11 участок)
- Братилова Т.И. (1 линия, 67 участок)
- Ванина А.Г. (1 линия, 70 участок)
- Рязанцев Е.С. (1 линия, 76 участок)
- Андреева С.М. (2 линия, 24 участок)
- Шабалкин А.М. (5 линия, 19 участок)

На голосование поставлен вопрос о выборах членов правления на очередной выборный срок. Председатель собрания предложил голосовать за каждого кандидата индивидуально.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

Кулаков М.Ю.: ЗА.....95 голосов
Кривенький А.А.: ЗА.....49 голосов
Смирнова О.О.: ЗА.....33 голоса
Карякин А.Н.: ЗА.....91 голос
Братилова Т.И.: ЗА.....69 голосов
Ванина А.Г.: ЗА.....87 голосов
Рязанцев Е.С.: ЗА.....94 голоса
Андреева С.М.: ЗА.....29 голосов
Шабалкин А.М.: ЗА.....44 голоса

Решение принято в следующей формулировке: **«Избрать правление СНТ «Арфа» на очередной выборный срок с 17.06.2023 по 30.04.2025 года в составе: Кулаков М.Ю., Кривенький А.А., Карякин А.Н., Братилова Т.И., Ванина А.Г., Рязанцев Е.С., Шабалкин А.М.»**

Выборы председателя правления СНТ «Арфа»

На голосование поставлен вопрос о выборах председателя правления СНТ «Арфа» из числа избранных членов правления.

Выдвинуты следующие кандидатуры:

- Братилова Т.И. (1 линия, 67 участок)
- Кулаков М.Ю. (5 линия, 9 участок)

Председатель собрания предложил голосовать за каждого кандидата.

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

Братилова Т.И.: ЗА.....35 голосов
Кулаков М.Ю.: ЗА.....97 голосов

Решение принято в следующей формулировке: **«Избрать председателем правления СНТ «Арфа» на очередной выборный срок с 17.06.2023 по 30.04.2025 года Кулакова Максима Юрьевича (5 линия, 9 участок; паспорт 4015 438058)».**

Выборы ревизионной комиссии

Черницкий М.М. выдвинул в состав ревизионной комиссии Балдину С.В. (6 линия, 8 участок).

Также, предложили свои кандидатуры:

- Поволоцкая Н.И. (6 линия, 14 участок)
- Гвоздева С.Б. (1 линия, 63 участок)
- Никончук И.Б. (2 линия, 28 участок)

Председатель собрания предложил голосовать за всех кандидатов списком.

Вопрос был поставлен на голосование в формулировке: **«Избрать ревизионную комиссию СНТ «Арфа» на очередной выборный срок с 17.06.2023 по 30.04.2025 года в составе: Балдина С.В., Поволоцкая Н.И., Гвоздева С.Б., Никончук И.Б.».**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....	98 голосов
ПРОТИВ.....	0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ.....	45 голосов

Решение принято в следующей формулировке: **«Избрать ревизионную комиссию СНТ «Арфа» на очередной выборный срок с 17.06.2023 по 30.04.2025 года в составе: Балдина С.В., Поволоцкая Н.И., Гвоздева С.Б., Никончук И.Б.».**

Рассмотрение третьего вопроса повестки собрания

3. Утверждение инфраструктуры товарищества на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 года.

Участниками собрания принято решение не обсуждать вопрос в данном собрании ввиду отсутствия целесообразности. Вопрос будет включен в повестку следующего собрания, после проведения ревизии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 года.

Рассмотрение четвертого вопроса повестки собрания

4. Утверждение приходно-расходной сметы по содержанию инфраструктуры СНТ «Арфа» на период с 01.05.2023 по 30.04.2024 года.

Председатель правления Черницкий М.М. предложил увеличить сумму членских взносов до 1800 руб. с сотки (без учета целевых взносов). Предложение было отклонено, смету из расчета 1800 руб. с сотки для голосования не утвердили.

Предложили согласовать смету из расчета 1600 руб. с сотки (без учета целевых взносов).

Вопрос был поставлен на голосование в формулировке: **«Утвердить приходно-расходную смету на содержание инфраструктуры с 01.05.2023 по 30.04.2024 года исходя из стоимости 1600 руб. с сотки».**

Подсчет голосов выполнен счетной комиссией.

Результат голосования:

ЗА.....92 голоса
ПРОТИВ.....15 голосов
ВОЗДЕРЖАЛОСЬ.....36 голосов

Решение принято в следующей формулировке: **«Утвердить приходно-расходную смету на содержание инфраструктуры с 01.05.2023 по 30.04.2024 года исходя из стоимости 1600 руб. с сотки».**

Рассмотрение пятого вопроса повестки собрания

1. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке.

Участниками собрания принято решение не обсуждать вопрос в данном собрании ввиду отсутствия целесообразности. Вопрос будет включен в повестку следующего собрания, после проведения ревизии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 года.

Помимо вопросов повестки дня общим собранием обсуждены следующие вопросы:

Предложено перенести рассмотрение вопросов повестки собрания, по которым не были приняты решения на следующее собрание. Предложили провести следующее собрание после проведения ревизии хозяйственной деятельности Товарищества за период с 01.05.2022 по 30.04.2023, в повестку следующего собрания включить в т.ч. следующие вопросы:

1. Утверждение отчета Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023
2. Утверждение отчета бывшего председателя правления Черницкого М.М. за период с 01.05.2022 по 30.04.2023.
3. Утверждение инфраструктуры товарищества
4. Утверждение размера-платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке

В повестку дня будущего общего собрания могут быть также включены любые другие вопросы, находящиеся в компетенции общего собрания СНТ.

Закрытие собрания

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания, Кулаков М.Ю. объявил собрание закрытым.

Протокол общего собрания членов СНТ «Арфа» от 17 июня 2023 года пронумерован, содержит 9 страниц и 5 Приложений.

Приложения

1. Повестка дня общего собрания на 1 листе
2. Список с подписями членов товарищества (представителей членов товарищества), принявших участие в общем собрании членов товарищества.
3. Доверенности на представительство членов СНТ
4. Протокол счетной комиссии
5. Отчет председателя товарищества, Черницкого М.М.

Председатель собрания

Кулаков М.Ю.

Секретарь собрания

Лагойская О.А.

М.П.