# Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023 - 2024 финансовый год

**Приходная часть**

Площадь земельных участков из земель садоводов приватизированных (275 уч.) = 237 936 кв. м.

Площадь земельных участков из земель общего пользования (41 уч.) = 13 495, в том числе выкупленных садоводами – 12 719 кв. м., находящихся в аренде 776 кв. м.

Итого земель за садоводами – 251 431 кв. м. (2 514 сот.)

При членском взносе 1 800 руб. с сотки поступления составят 1 800\*2 514 сот. **= 4 525 200 руб**.

Остаток членских взносов по состоянию на 01.05.2023г. = **765 192 руб.**

Остаток целевых взносов на расчетном счете по состоянию на 01.05.2023г. = 1 278 713 руб.

Задолженность (ожидаемые поступления членских взносов) за 2022 год = **328 258 руб.**

Задолженность (ожидаемые поступления целевых взносов) за 2022 год = 230 887 руб.

**Итого приходная часть:** (4 525 200+765 192+328 258) = - **5 618 650 руб.**

**Расходная часть**

1. Расходы по годовому фонду заработной платы, в т.ч. НДФЛ - 2 017 275 руб.

2. Отчисления в страховые фонды - 605 184 руб.

2. Расчетно-кассовые услуги банка - 20 000 руб.

3. Оплата налогов (земельного, УСН, за воду) . -148 000 руб.

4. Канцелярские расходы, в т.ч.. .

 - картриджи, писчая бумага, авторучки, клей,

 карандаши, скрепки, дела, тетради, файлы, бланки - 15 000 руб.

5. Хозяйственные расходы, в т.ч. .

 - замки, краска, кисти, шурупы, метлы, перчатки, лопаты,

 туалетная бумага, батарейки -20 000 руб.

6. Почтовые расходы - 7 000 руб.

 - заказные уведомления, конверты, марки

7. Транспортные расходы - 61 020 руб.

 -расходы на аренду автомобиля (4500\*12 +7020 ндфл)

8. Интернет связь - 24 600 руб.

 - председатель, бухгалтер – расход в месяц по 650\*2чел\*12мес=15 600руб

 - расходы на сайт СНТ – 750руб в мес\*12мес= 9000 руб.

9. Мобильная связь - 12 000 руб.

 - председатель, бухгалтер (расход в м-ц по- 400 руб.\* 2\*12=9600руб

 - сторожа - 200 руб. в мес.\*12 =2400руб

10. Госпошлина, юридические услуги - 20 000 руб.

 - госпошлина по исковым заявлениям, юридическая поддержка в судах

 .

12. Расходы на проведение ревизии 10000\*3=30000,

 Страховые 10345 руб, ндфл 4483 руб. – 45 000 руб.

13. Вывоз мусора по договору с организацией - 500 000 руб.

14. Расход на обслуживание электросети, учета электроэнергии - 300 000 руб.

 в т.ч. замена перегоревших светильников, неисправных счетчиков

15. Расходы на содержание наружного освещения садоводства, обогрев - 100 000 руб.

 правления, сторожей, насосной.

16. Расходы на чистку дорог от снега, грейдирование - 200 000 руб.

17. Расходы на содержание дорог в СНТ - 1 200 000руб.

 -доставка ЩПС,(щебня 20x40)=100 куб.м \*1450 = 120 000руб.

 -работа трактора бульдозера 4 смен \*20 000 = 80 000руб.

 -ремонт въездного проспекта асфальтной крошкой = 1 000 000руб

 18. Расходы на ремонт подьездной дороги - 100 000 руб.

 в т.ч. - ЩПС, работа грейдера

19. Противопожарные расходы, в т.ч. - 60 000 руб.

 -работы по противопожарной полосе –20 000руб

 - изготовление Схемы пож водоемов - 10 000руб.

 - доукомплектовка пож. щита - 10 000руб.

 - огнетушители 3 шт\*2000 =10 000руб.

 -обучение на удостоверение = 2 500руб.

 - изготовление пожарных знаков = 7 500руб.

20. Расходы на обслуживание насосной (переустановка раздачи воды,

 покраска кунга, изготовление щита документации) - 50 000 руб.

21. Ремонт шлагбаума .

 (ремонт стрелы, считывающих устройств) - 40 000 руб.

22. Расходы на содержание охранных собак - 5 000 руб.

 -закупка продуктов питания

23 Переукладка водосточных труб (2 и 3 л на пересеч с въездным просп.) - 30 000 руб.

24. Расходы на спортивную площадку

 - установка входной калитки, освещение, таблички - 30 000 руб.

25. Непредвиденные расходы - 8 571 руб.

**Итого расходная часть: - 5 618 650 руб.**

 Председатель правления Черницкий М.М