

ПРОТОКОЛ № 2 заседания ревизионной комиссии СНТ «Арфа»

12 августа 2023 года

Массив Белоостров Всеволожского района, тер. СНТ «Арфа»

Присутствовали 4 чел. (из 4 чел., избранных протоколом общего собрания от: 17.06.2023):

Балдина Светлана Вячеславовна

Гвоздева Светлана Борисовна

Никончук Ирина Борисовна

Поволоцкая Надежда Ивановна

Кворум для принятия решений (100 %) имеется.

Повестка дня:

О предостережениях (рекомендациях) председателю СНТ в рамках предварительного и текущего контроля за деятельностью исполнительного органа СНТ «Арфа» (в соответствии с п. 9.1 Устава СНТ) по вопросам:

- 1.** Внедрения в 2023 году практики сборов «добровольных взносов» на личную карту председателя СНТ или наличными, в т.ч. на подъездную дорогу – без представления членам СНТ смет (объемов работ);
- 2.** Формирования квитанций к оплате с объединением платежей за электроэнергию и членских взносов – без учета сроков для уплаты членских взносов в размере половины годового платежа не позднее 1 сентября текущего года и 28 февраля будущего года (согласно п. 10.5 Устава СНТ);
- 3.** Необходимости утверждения приходно-расходной сметы 2023/24 на основе ФЭО, а также размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2023/24 общим собранием (согласно п.п. 17, 21, 22 п. 6.1 Устава СНТ).

По вопросу 1.

СЛУШАЛИ Никончук И.Б. с информацией о ходе сбора добровольных взносов на подъездную дорогу и увеличении требуемой суммы в связи с необходимостью доставки техники, Балдину С.В. о рисках выбранного председателем СНТ варианта сбора средств, Гвоздеву С.Б. о вариантах выхода из ситуации, в которой собранных добровольных взносов может не хватить на завершение работ.

РЕШИЛИ:

Завершить сбор добровольных взносов на подъездную дорогу, направив собранную сумму по назначению, недостающую сумму расходов рекомендовать провести за счет статьи «расходы на ремонт подъездной дороги» сметы СНТ Арфы 2023/24.

В дальнейшем исключить сбор добровольных взносов на личный счет председателя СНТ либо наличными, при необходимости устанавливая целевые взносы общим собранием СНТ.

Принято единогласно.

По вопросу 2.

СЛУШАЛИ Балдину С.В. о содержании п. 10.5, 10.13 Устава СНТ, устанавливающих разные сроки для начисления платежей за потребленную электроэнергию и членских взносов, Гвоздеву С.Б. о размещении сводных ежемесячных ведомостей расчетов за электроэнергию для всеобщего обозрения.

РЕШИЛИ:

С учетом п. 10.5, 10.13 Устава СНТ для удобства оплаты рекомендовать формировать квитанции отдельно по электроэнергии ежемесячно и по членскому взносу с разделением на 2 части (с указанием предельных сроков уплаты членских взносов по 1/2 – не позднее 1 сентября текущего года и 28 февраля будущего года). Рекомендовать продолжить публикацию общих ведомостей расчетов за электроэнергию на сайте СНТ и информационном стенде на въезде в СНТ.

Принято единогласно.

По вопросу 3.

СЛУШАЛИ Поволоцкую Н.И. о необходимости утверждения новой сметы с ФЭО 2023/24, а также размера-платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2023/24 общим собранием членов СНТ, Никончук И.Б. о целесообразности установления плановых сроков освоения денежных средств, заложенных в смету, для надлежащего содержания общего хозяйства СНТ.

РЕШИЛИ

Рекомендовать утвердить новую смету с ФЭО 2023/24, а также размер-платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц ведущих садоводство в индивидуальном порядке на 2023/24 общим собранием членов СНТ согласно п. 6.1 Устава СНТ.

Предложить председателю СНТ к принимаемой смете разрабатывать и утверждать план-график освоения денежных средств, заложенных в смету (с разбивкой поквартально).

Принято единогласно.

Председатель ревизионной комиссии

Поволоцкая Н.И.

Члены ревизионной комиссии

Балдина С.В.

Гвоздева С.Б.

Никончук И.Б.