

ПРОТОКОЛ №11
заседания правления СНТ «Арфа»

20 апреля 2024 года

массив Белоостров Всеволожского района

Присутствовали: Кулаков М.Ю., Братилова Т.И. (секретарь), Ванина А.Г., Кривенький А.А.

Повестка дня:

1. Индексация заработной платы сотрудникам, с которыми заключен официальный трудовой договор.
2. Проведение общего собрания СНТ «Арфа»
3. Проведение субботника в СНТ «Арфа»
4. Ликвидация с территории СНТ «Арфа» постройки, являвшейся ранее помещением магазина.
5. Приведение собственниками участков в порядок прилегающих к участкам канав с целью соблюдения противопожарной и электробезопасности.
6. Закупка информационных стендов.
7. Ямочный ремонт внутренних дорог СНТ «Арфа»
8. Установка освещения на дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа»
9. Приведение действующего Устава СНТ «Арфа» в соответствие с изменениями, внесенными 217 ФЗ.

1. С информацией о необходимости проведения индексации заработной платы сотрудникам, с которыми заключены трудовые договоры с СНТ «Арфа» выступил председатель СНТ Кулаков М.Ю. Член правления Кривенький А.А. предложил проиндексировать заработную плату работникам на 15%. Братилова Т.И. предложила поднять минимальный оклад до уровня МРОТ, утвержденного по региону, при условии отработки месячной нормы рабочего времени. В ходе обсуждения принято решение об индексации имеющейся заработной платы на 10%.

РЕШЕНИЕ: вынести на обсуждение на общее собрание вопрос об индексации заработной платы сотрудникам, с которыми заключен трудовой договор с СНТ «Арфа» на 10%.

2. Председателем правления Кулаковым М.Ю. предложено провести общее собрание собственников СНТ «Арфа» 01 июня 2024 года. Информация принята единогласно.

РЕШЕНИЕ: провести очередное собрание собственников СНТ «Арфа» 01 июня 2024 года в 12:00 на спортивной площадке СНТ «Арфа».

3. Председателем правления Кулаковым М.Ю. внесено предложение о проведении субботника на территории СНТ «Арфа» в мае 2024 года. С учетом возможности максимального участия собственников, предложено проведение субботника установить в три дня: 11 мая, 18 мая, 25 мая.

Член правления Ванина А.Г. предложила заблаговременно определить локации по уборке и официально их опубликовать. Также было предложено повысить взнос до 500 рублей за отказ участвовать в субботнике для возможности оплаты по выполнению данных работ наемными работниками.

РЕШЕНИЕ: определить локации по уборке территории СНТ «Арфа» на субботнике

- уборка канав от СНТ «СКА» до шлагбаума
- уборка канавы, примыкающей к ДПН «Дворянская усадьба» от правления до 7 линии

- очистка 7 пожарных водоемов и прилегающей к ним территории
- расчистка лесополосы у спортплощадки для создания территории отдыха детей и взрослых
- расчистка и облагораживание территории у скважины

4. В связи с отсутствием договора аренды земель, занятых постройкой, где ранее находился магазин на территории СНТ «Арфа», неоднократной сменой собственников данного строения, председателем Кулаковым М.Ю. предложено в кратчайшие сроки определить собственника данного строения и обязать его освободить занятую территорию.

РЕШЕНИЕ: принято единогласно.

5. Председатель Кулаков М.Ю. выступил с информацией об очистке прилегающих к участкам канав, устранив растущие в них кустарники и деревья с целью соблюдения противопожарной и электробезопасности. Ранее данный вопрос обсуждался на общем собрании, с целью экономии бюджетных средств, было принято, что данный процесс будет осуществляться силами собственников расположенных рядом участков. Поскольку часть садоводов эту необходимость игнорируют, целесообразно вынести на общее собрание вопрос о введении дополнительной статьи расходов на поддержание канав в состоянии, соответствующим требованиям противопожарной и электробезопасности.

РЕШЕНИЕ: принято единогласно.

6. Председатель Кулаков М.Ю. проинформировал о необходимости соблюдения информационной доступности, для чего предложил закупить 2 стенда. Ориентировочная стоимость каждого стенда составляет порядка 10 000 (десять тысяч рублей). Предлагается установка этих стендов у скважины и при въезде на территорию СНТ «Арфа».

РЕШЕНИЕ: принято единогласно

7. Председатель Кулаков М.Ю. информировал о необходимости проведения ямочного ремонта внутренних дорог, имеющих покрытие асфальтовой крошкой, после зимнего сезона. Член правления Кривенький А.А. предложил рассмотреть вопрос асфальтирования участка внутренней дороги от 7 линии до въезда в СНТ. Предложено направить запрос в организации, выполняющие данный вид работ для получения коммерческих предложений и смет. Учитывая имеющийся результат после периода эксплуатации некоторых участков дорог менее года, член правления Братилова Т.И. предложила в качестве подрядчиков предпочтения отдавать организациям, имеющим лицензию на данный вид деятельности и дающих какие-то гарантийные обязательства.

РЕШЕНИЕ: принято единогласно для вынесения информации на голосование общего собрания.

8. Председатель Кулаков М.Ю. информировал о многочисленных пожеланиях садоводов по установке освещения на участке дороги от СНТ «СКА» до шлагбаума. Принято уточнить смету на проведение данного вида работ. Полученный результат вынести на голосование общего собрания.

РЕШЕНИЕ: принято единогласно.

9. Председатель Кулаков М.Ю. предложил создать рабочую группу для приведения действующего Устава СНТ «Арфа» в строгое соответствие с 217 ФЗ, а также с целью

повышения степени личного участия в принятии решений и ответственности максимального числа собственников.

Председатель правления

Кулаков М.Ю.

Секретарь

Братилова Т.И.

Члены правления

Ванина А.Г.

Кривенький А.А.