

Протокол № 0106/2024

очередного общего собрание членов СНТ «Арфа»

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.
Решения членов СНТ «Арфа» оформлены в письменной форме
(бюллетень голосования).

Вид собрания: очередное.

Дата составления протокола: 1-15 июня 2024 г.

Полное наименование

Садоводческое некоммерческое товарищество «Арфа»

Местонахождение

188640, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Сертоловское, массив Белоостров, территория СНТ «Арфа», линия 1я.

Основной государственный регистрационный номер

1034700565305

Дата проведения общего собрания

1 июня 2024 года.

Место проведения

Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Сертоловское, массив Белоостров, территория СНТ «Арфа», линия 7я., спортплощадка.

Форма проведения собрания

Общее очно-заочное собрание членов товарищества.

1. Сведения об основаниях созыва очередного общего собрания

Общее собрание членов СНТ «Арфа» созвано председателем правления Кулаковым М.Ю. на основании решения Правления от 20 апреля 2024 года, Протокол № 11.

2. Сведения о порядке извещения лиц, имеющих право принимать участие в общем собрании

Члены СНТ «Арфа» и иные лица, имеющие право участвовать в общем собрании членов, извещены путём размещения уведомлений о месте, времени проведения и повестке дня на информационных щитах, расположенных в границах территории садоводства, о чём составлен акт от 17 мая 2024 года. Произведена фото-фиксация. На официальном сайте товарищества <https://арфа.снт.рф> в разделе Новости на главной странице от 17.05.2024 года размещены:

- Повестка дня и место проведения общего собрания.
- Протокол заседания Ревизионной комиссии № 3 от 19 мая 2024 года.



- Проект сметы СНТ «Арфа» 2024-2025 г.г. от 25.05.2024 года.
- Детальный отчёт о всех расходах СНТ «Арфа» за прошедший период 2023-2024 г.г.
- Финансово-экономическое обоснование сметы 2024-2025г.г. с предполагаемым членским взносом на 2024-2025 финансовый год.
- Дополнительно размещено уведомление о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Арфа» от 26.05.2024 года.

Также вся информация дублировалась на трех внутренних чатах СНТ «Арфа» в мессенджере WhatsApp .

3. Сведения о лицах ,осуществляющих регистрацию и подсчёт голосов до избрания счётной комиссии:
- Платонов Р.В. (3 л., 7 уч.)
 - Ванина А.Г. (1л.,70 уч.)

4. Сведения о ходе и результатах регистрации участников общего собрания

Регистрация участников очной части собрания проводилась 1.06.2024 г. с 11:00 до 12:00.

Общее количество собственников в СНТ в соответствии с реестром: 280 чел.

Кворум 50% составляет 141 чел.

Зарегистрировано по регистрационному листу 106 собственников. Предоставлено доверенностей 29 шт. (приложены к протоколу)

Очная часть собрания проводилась 1 июня 2024 года с 12:00 до 15:00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, массив Белоостров, СНТ «Арфа», спортплощадка СНТ «Арфа», угол 7 й линии и Въездного проспекта.

Заочная часть собрания проводилась с 1.06.2024 г. с 15:01 - начало приёма письменных решений (бюллетеней голосования) членов СНТ. Окончание приёма письменных решений (бюллетеней голосования) членов СНТ - 15.06.2024 г. в 15:01.

По результатам регистрации кворум составил 106 человек (37,86%).

Собрание было переведено в очно-заочную форму голосования. Каждому члену СНТ на один голос был выдан 1 бюллетень для голосования.

Собрание открыл председатель правления СНТ «Арфа» Кулаков М.Ю., объявив собрание открытым.

Председатель Ревизионной комиссии Балдина С.В. (6 л., 8 уч.) внесла предложение вести видео- и аудиозапись собрания. Предложение принято единогласно.



Повестка общего собрания членов СНТ «Арфа»

Организационные вопросы

1. Избрание председателя собрания
2. Избрание секретаря собрания
3. Избрание счётной комиссии
4. Избрание регламента ведения собрания
5. Выбытие и принятие членов СНТ

Утверждение документов, предусмотренных решением предыдущего общего собрания СНТ «Арфа» от 17.06.2023 года

6. Утверждение отчёта (заключения) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г.
7. Утверждение отчёта бывшего председателя Черницкого М.М. за период с 01.05.2022 по 30.04.2023 г. на общем собрании 17.06.2023 г. (опубликован на сайте СНТ «Арфа» в разделе Документы и отчётность — Протоколы)
8. Утверждение инфраструктуры товарищества на периоды 01.05.2023 г.-30.04.2024 г. и 01.05.2024 г.-30.04.2025 г.
9. Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере утверждаемых членских и целевых взносов, начиная с 01.05.2024 г. на все последующие периоды.
10. Утверждение отчёта (заключения) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.
11. Утверждение отчёта председателя Кулакова М.Ю. за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

Утверждение сметы, ФЭО, размеров членских, целевых взносов и платы

12. Утверждение сметы
13. Утверждение финансово-экономического обоснования
14. Утверждение размера членских взносов в сумме 2200 руб. за 1 сотку.
15. Утверждение размера целевых взносов 1000 руб. «Субботник»
16. Утверждение платы

Рассмотрение и утверждение работ по дорогам СНТ «Арфа» и предложений по источникам финансирования

17. Ремонт Въездного проспекта и половины 7 линии путём укладки асфальтовой крошки
18. Установка «лежачих полицейских» в связи с необходимостью соблюдения скоростного режима



19. Устройство видеонаблюдения на перекрёстке Центрального проспекта и 1 линии
20. Устройство освещения на Подъездной дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа»
21. Организация индивидуального въезда с дороги СНТ «Арфа» на свой участок собственника СНТ им. Луначарского, и заключение с ним договора на оплату работ по содержанию и эксплуатации дороги

Рассмотрение и утверждение иных вопросов ,связанных с созданием/улучшением инфраструктуры СНТ «Арфа»,и предложений по источникам финансирования

22. Ремонт или строительство нового помещения правления СНТ
23. Решение вопроса по газификации
24. Решение вопроса по увеличению электромощностей СНТ
25. Вопрос по землям СНТ «Арфа» ,находящимся в реальном землепользовании: определение реперных точек, проработка юридически правильных договоров на аренду земель, которые, по решению комиссии СНТ «Арфа», могут быть оформлены в аренду при 75% голосовании за данное решение

Результаты голосования по вопросам дня и принятые решения

Организационные вопросы

1. По первому вопросу (избрание председателя собрания) председатель правления Кулаков М.Ю. предложил членам СНТ выдвинуть кандидатуру председателя собрания.

Члены СНТ предложили возложить обязанность председателя собрания на председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Избрать председателем общего собрания Кулакова М.Ю. (5 л., 9 уч.)»

Подсчёт голосов выполнили: Платонов Р.В. (3 л. 7 уч.) и Ванина А.Г. (1 л. 70 уч.)

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	146	1	3

Решение:

Принять 146 голосами в следующей формулировке: **«Избрать председателем общего собрания Кулакова М.Ю. (5 л., 9 уч.)»**

2. На обсуждение поставлен вопрос об избрании секретаря собрания:



Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил возложить обязанности секретаря на Ванину А.Г. (1 л., 70 уч.). Иных предложений не последовало. Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Возложить обязанности секретаря собрания на Ванину А.Г. (1 л., 70 уч.)»

Подсчёт голосов выполнили: Платонов Р.В. (Зл., 7 уч.) и Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.)

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	148	0	2

Решение:

Принять 148 голосами в следующей формулировке: **«Возложить обязанности секретаря на Ванину А.Г. (1 л., 70 уч.)»**

3. На обсуждение поставлен вопрос об избрании счётной комиссии.

Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил выбрать счётную комиссию. Собрание предложило возложить обязанности счётной комиссии на Ванину А.Г. (1л., 70 уч.) и Гвоздеву С.Б. (1 л., 63 уч.).

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: **«Возложить обязанности счётной комиссии на Ванину А.Г. (1л., 70 уч.) и Гвоздеву С.Б. (1 л., 63 уч.)»**

Подсчёт голосов выполнили: Платонов Р.В. (Зл., 7 уч.) и Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.)

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	148	0	2

Решение:

Принять 148 голосами в следующей формулировке: **«Возложить обязанности счетной комиссии на Ванину А.Г. (1л. 70 уч.) и Гвоздеву С.Б.(1л. 63 уч.)»**

4. На обсуждение поставлен вопрос избрания регламента ведения собрания.

Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил регламент собрания «Полноценные доклады и отчёты, рассмотрение всех вопросов без ограничений по времени».

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Регламент собрания - полноценные доклады и отчёты, рассмотрение всех вопросов без ограничений по времени.

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).



Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	149	0	1

Решение:

Принять 149 голосами в следующей формулировке: «Регламент собрания - полноценные доклады и отчёты, рассмотрение всех вопросов без ограничений по времени.»

5. На обсуждение поставлен вопрос выбытия и принятия членов СНТ.

Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) огласил список выбывших и принимаемых в члены СНТ «Арфа».

Убыли:

- Воронин Александр Александрович (1 л., 24 уч.)
- Кострова Ирина Геннадьевна (1 л., 28 уч.)
- Вторушин Николай Михайлович (2 л., 15 уч.)
- Паков Сергей Михайлович (3л., 17 уч.)
- Борковкин Константин Владимирович (4 л., 32 уч.)
- Фурзиков Валерий Павлович (5л., 10 уч.)
- Богданов Геннадий Николаевич (1 л., 40 уч.)

Прибыли:

- Каплан Петр Александрович(1л. 24 уч.)
- Орлов Андрей Александрович(1 л., 28 уч.)
- Орлова Надежда Анатольевна(2 л., 15 уч.)
- Паков Павел Сергеевич(3 л., 17 уч.)
- Новикова Лилия Васильевна(4 л., 32 уч.)
- Смирнова Наталья Владимировна(5л., 10 уч.)
- Богданова Галина Николаевна(1л., 40 уч.)

Балдина С.В. (6 л., 8 уч.) предложила утверждать выбытие и прибытие правлением СНТ в связи с внесёнными поправками в 217 Ф.З. Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил в этот раз, чтобы не нарушать регламент, указанный в протоколе, принять списком выбытие-прибытие членов СНТ, а впредь перейти к процедуре принятия Правлением СНТ «Арфа».

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: **«Принять списком выбытие-прибытие членов СНТ, а впредь перейти к процедуре принятия Правлением СНТ «Арфа».**



Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	136	0	14

Решение:

Принять 136 голосами в следующей формулировке: **«Принять списком выбытие-прибытие членов СНТ, а впредь перейти к процедуре принятия Правлением СНТ «Арфа»».**

Утверждение документов, предусмотренных решением предыдущего общего собрания СНТ «Арфа» от 17.06.2023 года

6. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждения отчёта (заключения) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 по 30.04.2023г.»

Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил общему собранию завершить процессуальные мероприятия по Общему собранию членов СНТ «Арфа» от 17.06.2023 года и начать с пункта «Утверждение отчёта (заключения) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.». Слушали Балдину С.В.(6 л., 8 уч.). Отчёт (заключение) Ревизионной комиссии приложен к протоколу общего собрания как неотъемлемая часть. Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) предложил утвердить отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	143	1	6

Решение:

Принять 143 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г.»**

7. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение отчёта бывшего председателя Черницкого М.М. за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. на общем собрании 17.06.2023 г.» (опубликован на сайте СНТ «Арфа» в разделе Документы и отчётность — Протоколы»).

Выступала Балдина С.В. (6 л., 8 уч.). По итогам работы Ревизионной комиссии предложила оценить работу Правления и председателя Черницкого М.М.(2 л.,



40 уч.) признать неудовлетворительной. Отчёт не принимать. Отметить прослушанным.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Оценить работу Правления и председателя Черницкого М.М. (2 л., 40 уч.) признать неудовлетворительной. Отчёт не принимать. Отметить прослушанным.»

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	130	7	13

Решение:

Принять 130 голосами в следующей формулировке: **«Оценить работу Правления и председателя Черницкого М.М. (2 л., 40 уч.) признать неудовлетворительной. Отчёт не принимать. Отметить прослушанным.»**

8. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение инфраструктуры товарищества на периоды 01.05.2023 г. - 30.04.2024 г. и 01.05.2024 г. - 30.04.2025 г.».

На обсуждении слушали председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. (5 л., 9 уч.). Он представил на рассмотрение и обсуждение участников собрания инфраструктуру СНТ «Арфа» на периоды 01.05.2023 г. - 30.04.2024 г. и 01.05.2024 г. - 30.04.2025 г.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утверждение инфраструктуры товарищества на периоды 01.05.2023 г. - 30.04.2024 г. и 01.05.2024 г. - 30.04.2025 г.».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	144	0	6

Решение:

Принять 144 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить инфраструктуру товарищества на периоды 01.05.2023 г. - 30.04.2024 г. и 01.05.2024 г. - 30.04.2025 г.»**

9. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение размера платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере утверждаемых членских и целевых взносов, начиная с 01.05.2024 г. на все последующие периоды.»



Слушали председателя правления СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Предложено установить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, и срока внесения платы за электричество для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, аналогичными размеру, срокам и порядку уплаты членских взносов и электричества членами СНТ «Арфа». Возражений не последовало.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере утверждаемых членских и целевых взносов, начиная с 01.05.2024 г. на все последующие периоды.»

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	142	4	4

Решение:

Принять 142 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить размер платы за пользование объектами инфраструктуры СНТ «Арфа» для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, в размере утверждаемых членских и целевых взносов, начиная с 01.05.2024 г. на все последующие периоды.»**

10. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение отчёта (заключения) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.».

Слушали: Балдина С.В. (6 л., 8 уч.) представила отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Были озвучены замечания, предложения и оценки работы правления. Протокол Ревизионной комиссии подшит к протоколу собрания, как неотъемлемая часть. Председатель Ревизионной комиссии Балдина С.В. (6 л., 8 уч.), предложила считать работу Правления и председателя Кулакова М.Ю. удовлетворительной. Рекомендовала учесть и исправить выявленные недостатки в последующий период.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Признать работу Правления и председателя Кулакова М.Ю. удовлетворительной.»

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	145	0	5



Решение:

Принять 142 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить отчёт (заключение) Ревизионной комиссии за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. Признать работу Правления и председателя Кулакова М.Ю. удовлетворительной.»**

11. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение отчёта председателя Кулакова М.Ю. за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.».

Слушали: Председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Представлен детальный отчёт, озвучены траты по каждой статье расходов. Детальный отчёт подшит к протоколу собрания, как неотъемлемая часть.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить отчёт председателя Кулакова М.Ю. за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	147	0	3

Решение:

Принять 147 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить отчёт председателя Кулакова М.Ю. за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.»**.

12. На обсуждение поставлен вопрос утверждения сметы.

Слушали: Председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Представленная смета сбалансирована и затрагивает большинство рабочих моментов СНТ «Арфа». Смета представлена на официальном сайте и будет приложена к протоколу, как неотъемлемая часть.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить смету».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	140	2	8

Решение:

Принять 140 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить смету»**.

13. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение финансово-экономического обоснования.».



Слушали: Председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Представлены расчёты и обоснования для плановой работы СНТ «Арфа». Все обоснования будут приложены к протоколу собрания, как неотъемлемая часть.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить финансово-экономическое обоснование».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	134	3	13

Решение:

Принять 134 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить финансово-экономическое обоснование».**

14. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение размера членских взносов в сумме 2200 руб. за 1 сотку.».

Слушали: Председателя СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. Представленная смета подразумевает членский взнос в размере 2200руб.с сотки. Слушали возражения и предложение Председателя Ревизионной комиссии Балдиной С.В.(6 л., 8 уч.). Предложила утвердить членский взнос в размере 2000 руб. с сотки. Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.) сделал встречное предложение: принять в смету только административные расходы, установив членский взнос в размере 1499 руб. с сотки. Так как высокие взносы подразумевают работу, маленькие взносы снимают основную нагрузку с председателя и правления.

Собрание приняло решение голосовать за взнос 2200 руб. с сотки.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утверждение размера членских взносов в сумме 2200 руб. за 1 сотку.».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	102	4	0
Заочно	134	7	9

Решение:

Принять 134 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить размер членского взноса в сумме 2200 руб. за 1 сотку».**

15. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение целевого взноса «Субботник» в размере 1000 руб. с члена СНТ.».



Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. В связи с тем, что в СНТ много разнообразной мелкой работы по благоустройству и поддержанию пожарной безопасности и санитарных норм, председатель правления предложил сам термин «Субботник» употребить как название определённого целевого взноса для тех членов садоводства и индивидуалов, которые не имеют возможности или желания участвовать в данных мероприятиях личным участием.

Предлагается 3 часа в году потратить на своё садоводство в любой удобный день на протяжении всего весенне-летнего периода. Работа будет предложена по силам и зафиксирована в акте «Субботник». Для садоводов, которые не желают отработать, начислять целевой взнос 1000 руб. с члена СНТ. Деньги будут вноситься исключительно на счёт СНТ «Арфа» и пойдут только на мероприятия и вещи по наведению красоты и порядка территории СНТ «Арфа». Объяснение относительно большого размера взноса: Желание привлечь к работам по СНТ, как можно большее количество садоводов. Кто сам убирает, тот блюдет порядок и подаёт хороший пример окружающим, особенно детям.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить целевой взнос «Субботник» в размере 1000 руб. с члена СНТ».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	116	11	23

Решение:

Принять 116 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить целевой взнос «Субботник» в размере 1000 руб. с члена СНТ».**

16. На обсуждение поставлен вопрос «Утверждение платы».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Предложение определить плату по целевым взносам для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, соразмерно платам членов СНТ.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Утвердить плату по целевым взносам для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, соразмерно платам членов СНТ.»

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	115	5	30



Решение:

Принять 116 голосами в следующей формулировке: **«Утвердить плату по целевым взносам для лиц, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, соразмерно платам членов СНТ.»**

17. На обсуждение поставлен вопрос «Ремонт Въездного проспекта и половины 7 линии путём укладки асфальтовой крошки.».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Представленные сметы, запрошенные у нескольких строительных организаций, показали рост цен в сравнении с 2023-2024 годом порядка 80%. Так ремонт дороги при минимальных условиях укладки 7й линии с гарантией 1 год оценивается в 2800000 руб. Это примерно 10182 руб. с собственника, если целевой взнос собирать с участка, или 1117,32 руб. с сотки, что составит с 10 соток $10 \times 1117,32 = 11173,20$ руб. Ввиду отсутствия финансирования, собрание предложило ремонт Въездного проспекта и половины 7й линии путём укладки асфальтовой крошки не проводить.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Ввиду отсутствия финансирования, ремонт Въездного проспекта и половины 7й линии путём укладки асфальтовой крошки не проводить».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	108	26	16

Решение:

Принять 108 голосами в следующей формулировке: **«Ввиду отсутствия финансирования, ремонт Въездного проспекта и половины 7й линии путём укладки асфальтовой крошки не проводить».**

18. На обсуждение поставлен вопрос «Установка «лежачих полицейских» в связи с необходимостью соблюдения скоростного режима.».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Представил сметы трёх организаций с вариантами установки фирмами, самозанятыми или своими силами. Выступили Карякин А.Н. (7 л., 11 уч.) и Нефедова В.Е. (1л., 65 уч.), пояснили, что крепление, предназначенное для «лежачих полицейских», не удержится в покрытии из асфальтовой крошки. Предложено вывешивать знаки с ограничением скорости, таблички «Осторожно, дети», проводить мирные беседы с водителями мототехники.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Установку «лежачих полицейских» не рассматривать».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).



Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	88	9	9
Заочно	88	33	29

Решение:

Принять 88 голосами в следующей формулировке: **«Установку «лежащих полицейских» не рассматривать».**

19. На обсуждение поставлен вопрос «Устройство видеонаблюдения на перекрёстке Центрального проспекта и 1й линии.и».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Представил сметы по установке организациями и своими силами. В процессе обсуждения принято решение вопрос прорабатывать, но деньги на данную статью расходов не собирать.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Вопрос устройства видеонаблюдения на перекрёстке Центрального проспекта и 1й линии прорабатывать, но деньги в этом году не собирать».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	114	20	16

Решение:

Принять 114 голосами в следующей формулировке: **«Вопрос устройства видеонаблюдения на перекрёстке Центрального проспекта и 1й линии прорабатывать, но деньги в этом году не собирать».**

20. На обсуждение поставлен вопрос «Устройство освещения на Подъездной дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Представил сметы на установку полноценного освещения всей дороги «Вредно не мечтать» - финансирования нет. Представил предложение садовода (Зл. 38 уч.) принять в дар СНТ 5 шт. оцинкованных столбов освещения с условием доставки на территорию СНТ «Арфа» за счет СНТ. Предложение Кулакова М.Ю.: столбы забрать, оплатить доставку и привезти на территорию СНТ. По весне, исходя из остатка средств, по возможности установить и смонтировать освещение на 200 метров от шлагбаума СНТ «Арфа».

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Для устройства освещения на Подъездной дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа», воспользо-



ваться предложением, то есть, привезти за счёт СНТ столбы освещения, смонтировать весной при наличии средств».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	103	0	3
Заочно	103	20	27

Решение:

Принять 103 голосами в следующей формулировке: **«Для устройства освещения на Подъездной дороге от СНТ «СКА» до шлагбаума СНТ «Арфа», воспользоваться предложением, то есть, привезти за счёт СНТ столбы освещения, смонтировать весной при наличии средств».**

21. На обсуждение поставлен вопрос «Организация индивидуального въезда с дороги СНТ «Арфа» на свой участок собственника СНТ им. Луначарского и заключение с ним договора на оплату работ по содержанию и эксплуатации дороги».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Рассказал и показал расчёт оплаты за пользование дорогой собственника СНТ им. Луначарского. Ввиду отсутствия возможности устройства подъезда к дому и в связи с тем, что подобные заезды существовали на данную дорогу ещё до тех времён, когда данная дорога была оформлена в собственность СНТ «Арфа». При использовании дороги, компенсация по дорожным статьям предполагает участие на равных условиях с членами СНТ «Арфа». По смете на год: уборка снега (300000 руб.) + ремонт подъездной дороги (210000 руб.) = 510000 руб. В эту сумму входит обслуживание по уборке снега всей территории СНТ «Арфа» (5 км. дорог), «Дорога мечты» (750 метров) + дорога «Вредно не мечтать» (750 метров) = 1,5 км. Итого: уборка снега (6,5 км дорог) + ремонт дорог до шлагбаума СНТ «Арфа» (1,5 км). $510000/284$ собственника = 1796 руб. с собственника. Именно такую сумму предложить для компенсации за использование дороги за год собственнику СНТ им. Луначарского при использовании 750 метров «Дорога Мечты» и 50 метров дорога «Вредно не мечтать». Исходя из простых подсчётов: $1796/6500$ метров дорог = 1 погонный метр дороги в обслуживании для собственника обойдётся в 0,28 копеек. Следовательно 800 метров для собственника СНТ «Луначарского» обойдётся в $800 \times 0,28 = 224$ рубля. Посему считаю компенсационную плату в размере 1796 рублей более чем достаточной.

Слушали: Балдину С.В. (6 л., 8 уч.). Предложила проработать иные компенсационные меры по пользованию дорогой для собственников СНТ им. Луначарского.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Организация индивидуального въезда с дороги СНТ «Арфа» на свой участок собственника СНТ им. Луначарского и заключение с ним договора на оплату работ по содержанию и



эксплуатации дороги - проработать иные компенсационные меры по пользованию дорогой для собственников СНТ им. Луначарского.

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	98	0	8
Заочно	98	24	28

Решение:

Принять 98 голосами в следующей формулировке: **«Организация индивидуального въезда с дороги СНТ «Арфа» на свой участок собственника СНТ им. Луначарского и заключение с ним договора на оплату работ по содержанию и эксплуатации дороги - проработать иные компенсационные меры по пользованию дорогой для собственников СНТ им. Луначарского».**

Рассмотрение и утверждение иных вопросов, связанных с созданием/улучшением инфраструктуры СНТ «Арфа», и предложений по источникам финансирования.

22. На обсуждение поставлен вопрос «Ремонт или строительство нового помещения правления СНТ».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Представил сметы для строительства нового помещения охраны и правления. Вопрос перенесён на следующий финансовый год.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Перенести вопрос ремонта или строительства нового помещения правления СНТ на следующий финансовый год».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	95	0	11
Заочно	95	18	37

Решение:

Принять 98 голосами в следующей формулировке: **«Перенести вопрос ремонта или строительства нового помещения правления СНТ на следующий финансовый год».**

23. На обсуждение поставлен вопрос «Решение вопроса по газификации».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. На данном этапе программы догазификации СНТ, СНТ«Арфа» в эту программу не попадает, так как тер-



ритория садоводства находится не в зоне посёлка, а в зоне земель сельскохозяйственного назначения. Но при любых условиях газификации или догазификации, в качестве основного документа для предоставления и подготовки проектов, требуется решение садоводов по газификации и протокол собрания с желанием людей этот газ провести. В связи с этим, председатель правления Кулакова М.Ю предложил проголосовать за проведения газа в СНТ «Арфа».

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Решение вопроса по газификации: за проведения газа в СНТ «Арфа».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	78	0	28
Заочно	78	28	44

Решение:

Принять 78 голосами в следующей формулировке: **«Решение вопроса по газификации: за проведения газа в СНТ «Арфа».**

24. На обсуждение поставлен вопрос «Решение вопроса по увеличению эл. мощностей СНТ».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. В данный момент ни у ОЭК, ни у РосСети свободной мощности нет. Но прорабатывать данный вопрос необходимо. В связи с этим предложено использовать по максимуму альтернативные источники энергии - сжиженный газ в баллонах, газгольдерах. Проработать возможность перехода на прямые договора с энергопоставляющими компаниями.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Решение вопроса по увеличению эл. мощностей СНТ: продолжить работу по возможностям увеличения мощности. Проработать возможность перехода на прямые договора с энергопоставляющими компаниями».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	110	7	33

Решение:

Принять 110 голосами в следующей формулировке: **«Решение вопроса по увеличению эл. мощностей СНТ: продолжить работу по возможностям увели-**



чения мощности. Проработать возможность перехода на прямые договора с энергопоставляющими компаниями».

25. На обсуждение поставлен вопрос «Вопрос по землям СНТ «Арфа», находящимся в реальном землепользовании: определение реперных точек, проработка юридически правильных договоров на аренду земель, которые, по решению комиссии СНТ «Арфа», могут быть оформлены в аренду при 75% голосовании за данное решение.».

Слушали: Председателя правления Кулакова М.Ю. Проводя анализ прирезок земель общего пользования, правление столкнулось с проблемой: минимум два собственника были не в курсе того, что они оплачивают некоторые компенсационные сборы за прирезки ЗОП, которыми никогда не пользовались. В связи с этим предложено провести ревизию всех ЗОП и определить их границы и степень необходимости для нужд СНТ. Если земли не являются необходимостью, и по ним не возникает спорных моментов, позволить использование членами СНТ данных земель с уплатой компенсационных сборов по решению правления СНТ.

Вопрос поставлен на голосование с формулировкой: «Вопрос по землям СНТ «Арфа», находящимся в реальном землепользовании: определение реперных точек, проработка юридически правильных договоров на аренду земель, которые, по решению комиссии СНТ «Арфа», могут быть оформлены в аренду при 75% голосовании за данное решение. Провести ревизию всех ЗОП и определить их границы и степень необходимости для нужд СНТ. Если земли не являются необходимостью, и по ним не возникает спорных моментов, позволить использование членами СНТ данных земель с уплатой компенсационных сборов по решению правления СНТ.».

Подсчёт голосов выполнили: Ванина А.Г. (1 л., 70 уч.) и Гвоздева С.Б. (1 л., 63 уч.).

Результат голосования:

	За	Против	Воздержался
Очно	106	0	0
Заочно	109	11	30

Решение:

Принять 109 голосами в следующей формулировке: **«Вопрос по землям СНТ «Арфа», находящимся в реальном землепользовании: определение реперных точек, проработка юридически правильных договоров на аренду земель, которые, по решению комиссии СНТ «Арфа», могут быть оформлены в аренду при 75% голосовании за данное решение. Провести ревизию всех ЗОП и определить их границы и степень необходимости для нужд СНТ. Если земли не являются необходимостью, и по ним не возникает спорных моментов, позволить использование членами СНТ данных земель с уплатой компенсационных сборов по решению правления СНТ.».**



Перед завершением собрания слово предоставили Андреевой Л.А. (5л., 18 уч.). Андреева Л.А. предложила продумать и обсудить принцип начисления целевых взносов, отталкиваясь не от метража участка, а на равных долях с каждым собственником СНТ без привязки к площади участка. Т.е., уравнивать суммы целевых взносов всех участков - 7 соток, 13 соток, 26 соток - взнос у всех равный.

Предложено этот вопрос озвучить, дать время обдумать эту информацию всем членам СНТ, и к следующему собранию подготовить проработанный вопрос для принятия решения общим собранием.

Еще один вопрос озвучил председатель правления СНТ «Арфа» Кулаков М.Ю. (5 л., 9 уч.). В связи с тем, что садоводство становится более населенным, возникает вопрос утилизации отходов жизнедеятельности. Вопрос пикантный, но очень важный, так как при неправильной утилизации данных продуктов возникает серьезная опасность и неприятные последствия. Предложено с 2024 года плавно, но безвозвратно, во избежание возникновения санитарно-эпидемиологических проблем, переходить от разного рода септиков и колодцев на патентованные станции биологической очистки. На переход обозначить время 5 лет. С этого года правление будет запрашивать документы-паспорта на станции очистки у садоводов. Окружающая природа нуждается в бережном отношении. Люди вокруг нас должны чувствовать себя в безопасности, комфорте и душевном равновесии.

Пожелание всем садоводам:

«Уважаемые товарищи садоводы, дорогие соседи! Давайте думать и заботиться друг о друге, как о самом себе. Мы живём и будем жить плечом друг к другу, так пусть это плечо будет опорой и подмогой, а не вражеской рукой. Делая мир лучше, начнём каждый с себя, и будет нам всем СЧАСТЬЕ!»

Закрытие собрания

В связи с исчерпанием вопросов повестки дня общего собрания, председатель собрания объявил собрание закрытым, сообщил о порядке опубликования результатов голосования.

Протокол общего собрания членов СНТ «Арфа» от 1-15 июня 2024 года пронумерован, содержит 20 страниц, имеет приложения.

Приложения:

- | | |
|---|---------|
| 1. Уведомление о проведении очередного общего собрания от 17 мая 2024 года. | 1 лист |
| 2. Акт размещения уведомления о проведении очередного собрания СНТ «Арфа» от 17 мая 2024 года | 1 лист |
| 3. Фотографии со стенда на стене Правления СНТ «Арфа» | 2 листа |
| 4. Фотографии со стенда на стене Водокачки СНТ «Арфа» | 2 листа |
| 5. Дополнение к уведомлению о собрании о 31.05.2024 г. | 1 лист |



- | | |
|--|------------|
| 6. Распоряжение губернатора Ленинградской области №32-рг от 24 января 2024 года | 1 лист |
| 7. Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки ФХД СНТ «Арфа» за период с 01.05.2022 г. по 30.04.2023 г. | 7 листов |
| 8. Заключение Ревизионной комиссии по результатам проверки ФХД СНТ «Арфа» за период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. | 8 листов |
| 9. Отчёт председателя правления СНТ «Арфа» Кулакова М.Ю. о работе, проведённой правлением за отчётный период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г | 30 листов |
| 10. Акт исполнения приходно-расходной сметы СНТ «Арфа» за 2023-2024 г.г | 1 лист |
| 11. Финансово-экономическое обоснование размера членского взноса на 2023-2024 финансовый год | 4 листа |
| 12. Листы регистрации членов СНТ «Арфа» на очном собрании | 5 листов |
| 13. Доверенности членов СНТ | 29 листов |
| 14. Бюллетени голосования членов СНТ «Арфа» | 150 листов |
| 15. Образец бюллетеня голосования | 1 лист |
| 16. Образец доверенности | 1 лист |

21 июня 2024 года

Председатель собрания _____ Кулаков М.Ю.

Секретарь собрания _____ Ванина А.Г.